

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности Первого заместителя председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Газизов

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани

г.Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6» Приволжского района г.Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Баклашовой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ремизовой Марины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 14.02.2025 года №534р «О предоставлении в безвозмездное пользование помещений МБУДО «Центр внешкольной работы» Приволжского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения №3а, 5, 6, 22, 44, 98, 114, 131, 149а первого этажа общей площадью 859,4 кв.м., помещения №3, 16 второго этажа общей площадью 107,6 кв.м., помещения №32, 34, 35 третьего этажа общей площадью 151,6 кв.м. в здании по ул.Юлиуса Фучика, 26 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

### II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1 осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2 знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования в соответствии с утверждённым расписанием;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. руководствоваться в отношении находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

### III. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условия подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

#### IV. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

- 4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### V. Ответственность Сторон

- 5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.
- 5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### VI. Заключительные положения

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.
- 6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.
- 6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

#### VII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6»  
Приволжского района г.Казани  
420139, г.Казань, ул.Ю.Фучика, 26

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр  
внешкольной работы» Приволжского района г.Казани  
420101, г.Казань, ул.Камая, 13

Ссудодатель:

МБОУ «Гимназия №6»

Приволжского района г.Казани

\_\_\_\_\_  
(подпись) Баклашова О.Н.  
(Ф.И.О.)

МП

Ссудополучатель:

МБУДО «Центр внешкольной работы»

Приволжского района г.Казани

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ремизова М.П.  
(Ф.И.О.)

МП

## Сведения о подписях:

### Документ подписан

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Газизов (ИО) Арсен Феликсович  
Сертификат: 47891361358497359042844134110707392147  
Срок действия сертификата: 08.05.2026  
Дата подписания: 08.11.2025, 07:59:28

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Газизов (отд. Казны) Арсен Феликсович  
Сертификат: 47891361358497359042844134110707392147  
Срок действия сертификата: 08.05.2026  
Дата подписания: 08.11.2025, 07:58:24

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЦЕНТР ВНЕШКОЛЬНОЙ РАБОТЫ" ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА Г.КАЗАНИ**

Имя подписанта: Ремизова Марина Павловна  
Сертификат: 253720750750299569942739547478246761594  
Срок действия сертификата: 10.04.2026  
Дата подписания: 07.11.2025, 18:21:01

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР БУХГАЛТЕРСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Косова Светлана Ивановна  
Сертификат: 306946461094362021014129335813875612120  
Срок действия сертификата: 06.12.2026  
Дата подписания: 07.11.2025, 12:25:34

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГИМНАЗИЯ №6" ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА Г. КАЗАНИ**

Имя подписанта: Баклашова Ольга Николаевна  
Сертификат: 25710211379895174525756638671661033829  
Срок действия сертификата: 20.05.2026  
Дата подписания: 07.11.2025, 09:29:42

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР БУХГАЛТЕРСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Косова Светлана Ивановна  
Сертификат: 728895991958678226904465159728795159458  
Срок действия сертификата: 29.04.2026  
Дата подписания: 02.11.2025, 08:49:09

Идентификатор ЭДО 019a19b0-5707-7059-b4bb-ba93045315b0

К

## Лист согласования:

### Документ согласован

Организация, подписант	Дата согласования
МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений ИК МО г.Казани"	08.11.2025 07:53
Светлана Евгеньевна Юрова	

К

## Сведения о документе:

Дата регистрации документа: 08.11.2025  
Регистрационный номер: 3/126

К

### Документ передан через ELMA365

Идентификатор документа: 019a3f6b-f89d-7ed4-872b-d82754002af7

К